

Kriterienkatalog für ein Bürgerhaus im Süd-Osten Regensburgs

0= schlecht
 1= geht so
 2= gut
 3= sehr gut

11.06.2014

Kategorie	Bewertungskriterien	Objekt 1 "Pestalozzi Grundschule"	Objekt 2 "Bayerisches Eichamt"	Objekt 3 ehem. "Offiz. Casino -DSO an der Landshuterstr."	Objekt 4 "FOS Landshuter"
Gebäude	Größe der Räume (viele kleine, mehrzweck, teilbar, ein größerer)				
Gebäude	Sympatisches Gebäude				
Gebäude	Kücheneinrichtung vorhanden				
Gebäude	Kleine Außenanlage				
Gebäude	Erdgeschossig				
Gebäude	Barrierefrei				
Gebäude	Freiraum vor dem Gebäude				
Gebäude	Stellplätze Fahrräder				
Gebäude	Stellplätze Autos				
Gebäude	Wem gehört das Grundstück (günstig wäre Stadt bzw. "öffentlich")				
Gebäude	mögl. Nutzungsdauer				
Lage	Einladendes Umfeld				
Lage	Erreichbarkeit ÖPNV				
Lage	Erreichbarkeit Fahrrad				
Lage	Erreichbarkeit zu Fuß				
Lage	Erreichbarkeit Auto				
Lage	Täglicher Publikumsverkehr im Umfeld				
Lage	Lage zum Stadt/Viertel-Rand (möglichst zentral)				
Lage	Nutzungen in der Nähe mit Synergie (Radius 150m)				
Lage	Lärmbelästigung-Nachbarn				
Lage	Entwicklungsmöglichkeit (Größe des Grundstücks/angrenzende Grundstücke)				
Freie Träger	Sind mögliche freie Träger vorhanden (direkt im Gebäude/Nachbarschaft)				
Summen		0	0	0	0

Ideensammlung Träger aus vielen Vereinen (aber es soll kein Vereinsheim werden!)
 Sind mögliche freie Träger vorhanden (direkt im Gebäude/Nachbarschaft)

Identität Umfrage im Viertel: Wie nennen Sie ihren Wohnort?
 Kann durch studentisch wissenschaftliche Arbeit entstehen
 oder durch eine Umfrage der Stadtentwicklung

Förderung: Gibt es evtl. ein Städtebauförderprogramm (Vergleiche Soziale Stadt Humboldtstr. oder Obermünsterviertel)
 Aufgabe an die Stadtentwicklung?

Konzept "Bürgerhaus" Offen für alle Bürger (nicht begrenzt auf bestimmte Kulturgruppen!)
 eben auch für "normale" Bürger
 Von Bürgern für Bürger..."flexibel" geführt, keine strengen Öffnungszeiten
 mit fest angestelltem Fachpersonal (z.B. Qualifikation Sozialpädagogen)

Konzept "Bürgerzentrum" Familienzentrum, Bürgerbüro, Stadtteilbibliothek etc.
 eher öffentliche Einrichtungen

Schaffung zusätzlicher Begegnungsorte im Stadtteil
Konzept Bürgerhaus Ingolstadt

Was gehört nicht rein:
 Wohnungen -
 Sozialstationen -